



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

א' אייר תשפ"ד  
9.5.24  
60388324

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן ארמון הנדסה בע"מ**  
**תכנון וביצוע הקמת מתחם אשפוז חירום –**  
**המרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא.**  
**חוזה 609/23**

אורי גולדשטיין/חזי צפניה – יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר  
חסן אסמעיל- חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ  
נעמה שטיינברג - חברה  
אלי כהן – חבר  
גיאק רוזנברג - חבר

1. הקבלן "ארמון הנדסה בע"מ" ה.פ. 510939689, אושר ביום 26.10.23 ע"י וועדת הפטור בחשב הכללי לתכנון וביצוע מיידי של פרויקט הקמת מתחם אשפוז בחירום של 25 מיטות בשטח של כ 600 מ"ר במרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא – התקשרות למניעת נזק של ממש. משך הביצוע בהחלטה נקבע עד 30.11.23 וניתנה אופציה להארכה עד 31.12.23.  
עם הקבלן נחתם חוזה מס' 609/23. התמורה בסך 4,500,000 ₪ לא כולל מע"מ. (25% בחוזה עד 5,625,000 ₪ לא כולל מע"מ).
2. לאור העובדה כי נדרשו בדיקות וקבלת הנחיות ואישורים מגורמי פיקוד העורף, והקבלן החל בעבודתו מאוחר בשל כך והעבודה לא הסתיימה בזמן, מבוקש מימוש אופציה והארכת משך ההתקשרות עימו עד סוף אוגוסט 2024 (לא כולל התחשבות ותשלום חשבון סופי) מהסיבות שלהלן:
  - א. דרישה לעיבוי הבטון לשיפור המיגון – נעשה בהתאם להנחיות גורמי פקע"ר – הפרויקט הינו פרויקט של תכנון - ביצוע, רק לאחר הגשת תכניות של יועץ המיגון וקונסטרוקטור - לאישור הנדסת גורמי פקע"ר, ניתנו הנחיות מתאימות.
  - ב. בהתאם להנחיות פקע"ר נדרש מיגון מיוחד הכולל שכבות בטון עם זמן השפרה ארוך, זאת ביחד עם בעיות באספקת חומרים בה נתקלים כל הקבלנים במשק.
3. מצורף מכתבה של מרכזת הפרויקט, שרון שחם, הפונה לוועדה בבקשה לאשר מימוש אופציה חלקי מתוך חוזה מדף בסך 200,000 ₪ לא כולל מע"מ, בשל הצורך בהחלפת צנרת ביוב אנכית כעת, הצנרת יורדת מחדרי הרחצה בקומה שמעל המרתף של מתחם האשפוז בחירום ובמסגרת עבודות החיזוק במרתף יש צורך בעיבוי התקרה במרתף ב 20 ס"מ שעלול להקשות על החלפת הצנרת בעתיד במידה שלא תטופל כעת. התמחור נעשה עפ"י מחירון המאגר המאוחד.



**משרד הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

א' אייר תשפ"ד  
9.5.24  
60388324

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן ארמון הנדסה בע"מ**  
**תכנון וביצוע הקמת מתחם אשפוז חירום –**  
**המרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא**  
**חוזה 609/23**

4. מס' הסעיף התקציבי 67.25.03.23.

החלטת הועדה:

בהמשך לפנייה של מרכזת הפרויקט ולאמור בה, מחליטה הועדה לאשר את הארכת משך ההתקשרות עם הקבלן בפרויקט שבנדון, מאחר שעבודתו לא הסתיימה בזמן בשל דרישות גורמי פיקוד העורף כמצוין בסעיפים 2 א' ו 2' בהחלטה זו). כמו כן הועדה מאשרת את מימוש האופציה החלקי מתוך חוזה מדף בסך 200,000 ₪ לא כולל מע"מ עם הקבלן ארמון הנדסה בע"מ בפרויקט אשפוז החירום שבנדון, בשל הצורך בהחלפת הצנרת מחדרי הרחצה שבקומה מעל המרתף בו נדרשות להתבצע עבודות חיזוק התקרה ועיבויה

בהתאם לדרישות פיקוד העורף. תמחור העבודה נעשה עפ"י מחירון המאגר המאוחד

הועדה מאשרת הארכת משך הביצוע עד סוף אוגוסט 2024 (לא כולל התחשבנות ותשלום חשבון סופי)

(לאחר אישור זה סה"כ היקף ההתקשרות עם הקבלן בפרויקט יעמוד על 4.7 מלש"ח לא כולל מע"מ)

זאת בהתאם לתקנות 3 (4) (ב) (1) ו 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניח	יו"ר / מ"מ	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	
אלי כהן	חבר	
גי'אק רוזנברג	חבר	